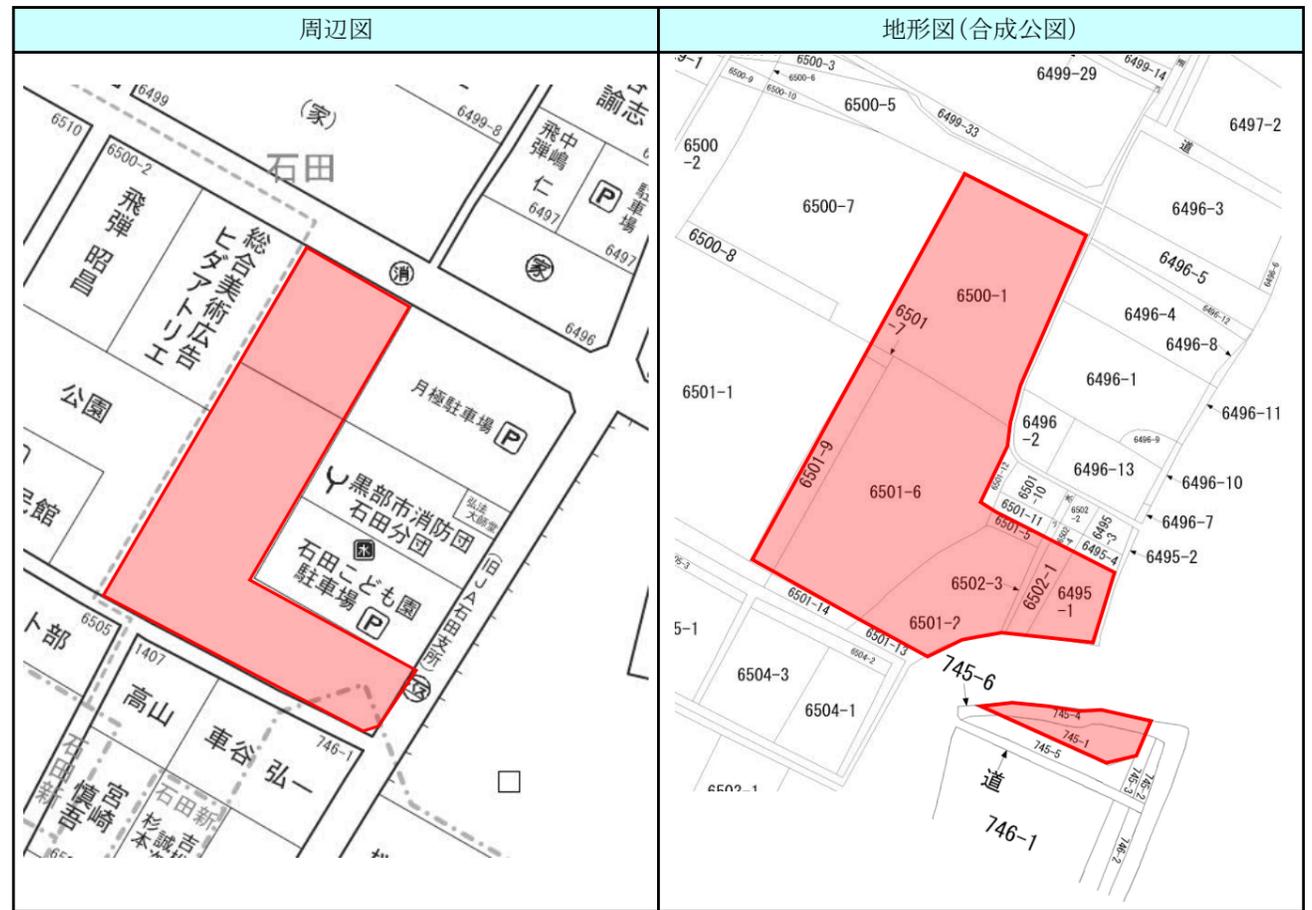


物件① 旧石田支所

希望売却価格

21,200,000円

概要					
対象物件は、石田地区に存する旧石田支所の跡地で、土地11筆から構成されている。北東側、南東側、南西側は市道認定されており、分割利用も可能である。					
土地	所在地	地番	登記地目	現況地目	面積(登記簿)
1	黒部市石田字林割	6495番1	宅地	宅地	61.61㎡ 18.63坪
2	〃	6500番1	宅地	宅地	657.85㎡ 198.99坪
3	〃	6501番2	宅地	宅地	153.47㎡ 46.42坪
4	〃	6501番5	宅地	宅地	21.75㎡ 6.57坪
5	〃	6501番6	宅地	宅地	568.36㎡ 171.92坪
6	〃	6501番7	宅地	宅地	9.91㎡ 2.99坪
7	〃	6501番9	宅地	宅地	139.68㎡ 42.25坪
8	〃	6502番1	宅地	宅地	75.63㎡ 22.87坪
9	〃	6502番3	宅地	宅地	12.07㎡ 3.65坪
10	黒部市石田新字岡	745番1	宅地	宅地	59.17㎡ 17.89坪
11	〃	745番4	宅地	宅地	19.23㎡ 5.81坪
					1,778.73㎡ 537.99坪



○詳細情報

画地条件	間口(北東側)20.7m、奥行60.8m、不整形の三方路地
街路条件	北東側約5.8m～約7.8m市道(建築基準法第42条1項1号)
	南東側約5.6m市道(建築基準法第42条1項1号)
	南西側約4.0m市道(建築基準法第42条1項1号)
交通接近条件	富山地方鉄道本線「電鉄石田」駅の西方約350m
環境条件	一般住宅、併用住宅、駐車場等が混在する地域
行政的条件等	近隣商業地域(指定建蔽率80%、指定容積率200%)、防火指定無し
特記事項	①本件土地売買にあたっては、現状有姿での引渡しである。 ②埋蔵文化財包蔵地の該当無し ③土壌汚染対策法第3条・4条・5条・7条に関する指定等無し

現況写真

