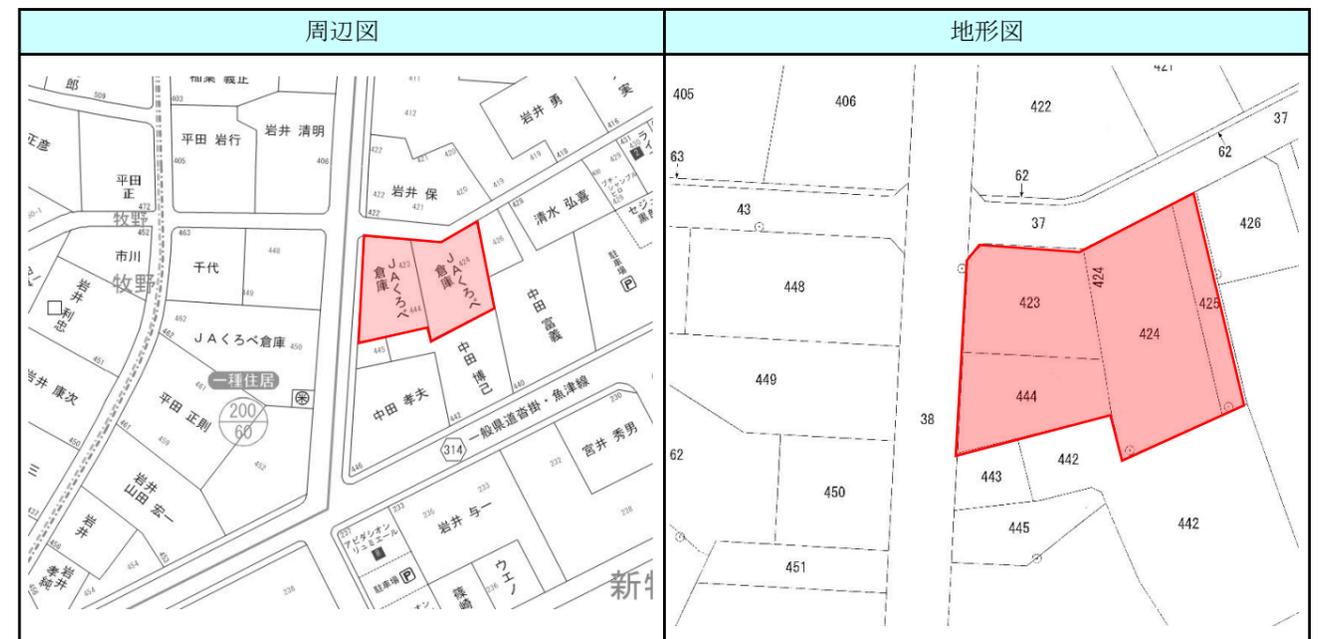


物件② 旧牧野支店（倉庫）

希望売却価格

35,600,000円（税別）

概要						
対象物件は、新牧野に存する旧牧野支店の土地及び倉庫で、土地4筆、建物3棟から構成されている。建物3棟はすべて未登記であるため、引渡は登記完了後となる。西側市道からの出入りは可能であるが進入路が3mほどしかない。						
土地	所在地	地番	登記地目	現況地目	面積(登記簿)	
1	黒部市新牧野	423番	宅地	宅地	276.79㎡	83.72坪
2	〃	424番	宅地	宅地	448.72㎡	135.73坪
3	〃	425番	宅地	宅地	117.40㎡	35.51坪
4	〃	444番	宅地	宅地	233.17㎡	70.53坪
計					1,076.08㎡	325.49坪
建物	所在地	家屋番号	構造・建築年月日等		床面積(概測)	
1	黒部市新牧野424番地、425番地	未登記 倉庫	S造亜鉛メッキ鋼板葺1F 平成10年頃		1	72.50㎡ 21.93坪
2	黒部市新牧野424番地、425番地	未登記 倉庫	S造亜鉛メッキ鋼板葺1F 昭和45年頃		1	233.00㎡ 70.48坪
3	黒部市新牧野423番地、444番地	未登記 倉庫	S造亜鉛メッキ鋼板葺1F 昭和46年頃		1	182.80㎡ 55.30坪
計					488.30㎡	147.71坪



現況写真



○詳細情報

画地条件	間口(西)27.8m、奥行41.0m、やや不整形の角地
街路条件	西側約9.0m市道(建築基準法第42条1項1号)...歩道からの侵入口は約3m 西側約6.0m市道(建築基準法第42条1項1号)
交通接近条件	あいの風とやま鉄道線「電鉄黒部」駅の南方約800m
環境条件	周辺は中規模一般住宅、倉庫等が混在する既成住宅地域
行政的条件等	第2種住居地域(指定建蔽率60%、指定容積率200%)、防火指定無し →角地緩和により、基準建蔽率は70%
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ①本件土地建物売買にあたっては、現状有姿での引渡しである。 ②建物3棟(倉庫)は未登記であるため、物件の引渡しは登記手続完了後となる。 ③建物は新耐震基準を満たしていない可能性が高いことから、必要であれば購入者により耐震調査、耐震補強等の工事を行うものとする。 ④建物は建築年月日よりアスベスト含有資材等が使用されている可能性がある。必要であれば、購入者によりアスベスト調査等を行うものとする。 ⑤埋蔵文化財包蔵地の該当なし。 ⑥土壌汚染対策法第3条・4条・5条・7条に関する指定等なし。 ⑦落札代金には建物消費税が別途かかります。