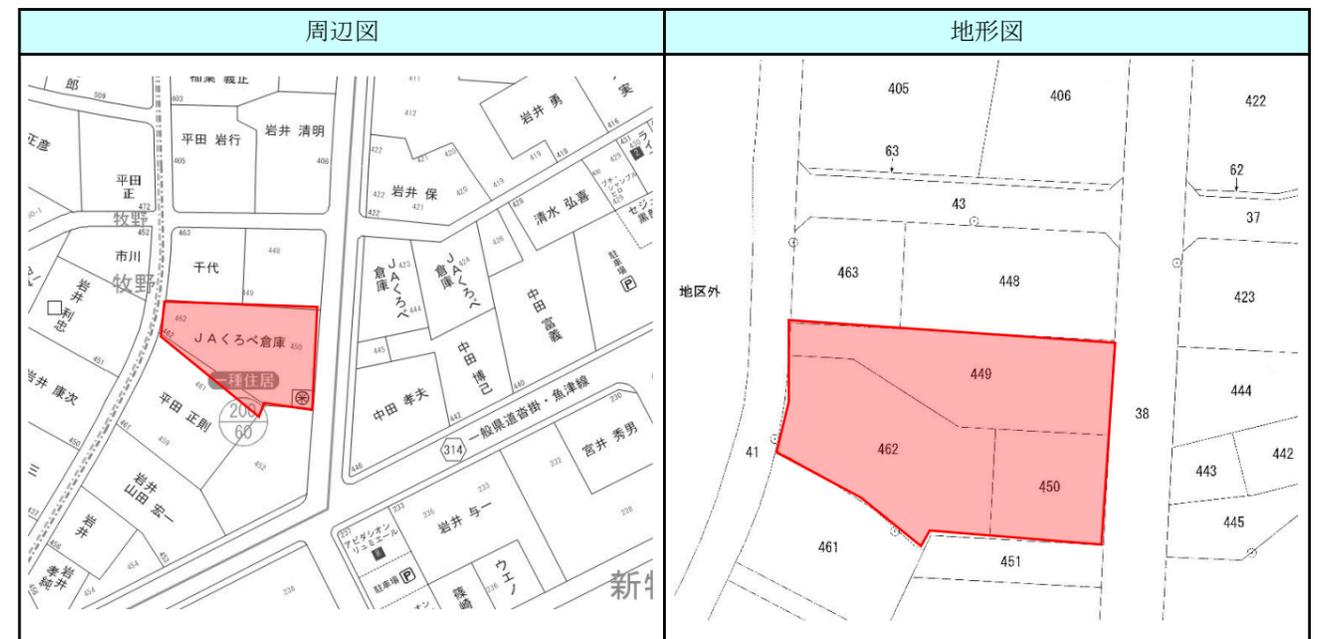


物件③ 旧牧野支店（旧事務所）

希望売却価格

23,800,000円（税別）

概要						
対象物件は、新牧野に存する旧牧野支店の土地及び事務所・作業場・倉庫で、土地3筆、建物3棟から構成されている。建物3棟はすべて未登記であるため、引渡は登記完了後となる。建物のうち事務所は、専門業者によるアスベスト調査により、アスベスト使用が確認されている。なお、本件売却金額はアスベスト除去費用等を考慮した金額である。						
土地	所在地	地番	登記地目	現況地目	面積(登記簿)	
1	黒部市新牧野	449番	宅地	宅地	470.74㎡	142.39坪
2	〃	450番	宅地	宅地	251.08㎡	75.95坪
3	〃	462番	宅地	宅地	526.11㎡	159.14坪
計					1,247.93㎡	377.48坪
建物	所在地	家屋番号	構造・建築年月日等	床面積(概測)		
1	黒部市新牧野462番地	未登記事務所	RC造陸屋根3F 昭和44年頃	延	305.50㎡	92.41坪
2	黒部市新牧野462番地	未登記作業場	S造亜鉛メッキ鋼板葺1F 昭和44年頃	1	55.50㎡	16.79坪
3	黒部市新牧野450番地	未登記倉庫	S造亜鉛メッキ鋼板葺1F 昭和62年4月頃	1	185.68㎡	56.17坪
計					546.68㎡	165.37坪



現況写真 (Current Photos)



○詳細情報

画地条件	間口(東)29.0m、奥行46.0m、ほぼ長方形の二方路地
街路条件	東側約9.0m市道(建築基準法第42条1項1号) 西側約6.0m市道(建築基準法第42条1項1号)
交通接近条件	あいの風とやま鉄道線「電鉄黒部」駅の南方約800m
環境条件	周辺は中規模一般住宅、倉庫等が混在する既成住宅地域
行政的条件等	第1種住居地域(指定建蔽率60%、指定容積率200%)、防火指定無し
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ①本件土地建物売買にあたっては、現状有姿での引渡しである。 ②建物3棟(事務所、作業場、倉庫)は未登記であるため、物件の引渡しは登記手続完了後となる。 ③建物は新耐震基準を満たしていない可能性が高いことから、必要であれば購入者により耐震調査、耐震補強等の工事を行うものとする。 ④建物のうち、事務所は専門業者によるアスベスト調査により、アスベスト使用が確認されている。なお、本件売却金額はアスベスト除去費用等を考慮した金額である。 ⑤埋蔵文化財包蔵地の該当なし。 ⑥土壌汚染対策法第3条・4条・5条・7条に関する指定等なし。 ⑦落札代金には建物消費税が別途かかります。